

PODSTAWY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI (15H)

mgr inż. Agnieszka Telega

Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego



KONTAKT

Katedra Ekonomiki Nieruchomości i Procesu Inwestycyjnego

- ⊙ pok. 455 paw. B
- ⊙ tel. (12) 293 74 82
- ⊙ e-mail: atelega@uek.krakow.pl
- ⊙ Konsultacje
 - ⊙ Poniedziałek 13.30 – 14.30
 - ⊙ Środa 15.30 – 16.30



KURS NA MOODLE

- ⊙ Nazwa kursu:

Podstawy gospodarowania nieruchomościami

- ⊙ Hasło dostępu:

indywidualne dla każdej z grup

- ⊙ Informacje organizacyjne również na:

e-wizytówce



CHARAKTER I CEL ZAJĘĆ

- ◎ Roboczy tytuł przedmiotu: „Wszystko, co należy wiedzieć o nieruchomościach, żyjąc we współczesnych realiach prawno-społeczno-gospodarczych w Polsce”
- ◎ Kurs jest wprowadzeniem do zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami



PRZEBIEG ZAJĘĆ

- ⊙ Wprowadzenie do problemu (krótka prezentacja)
- ⊙ Wykonanie zadanych przez prowadzącego ćwiczeń lub dyskusja kwestii problemowych
- ⊙ Oddanie wykonanych ćwiczeń lub podsumowanie prowadzonej w czasie zajęć dyskusji

TEMATYKA ĆWICZEŃ

1.	Zajęcia organizacyjne
2.	Podstawowe pojęcia + prawa do nieruchomości
3.	Źródła informacji o nieruchomościach cz. 1 – KW i hipoteka
4.	Źródła informacji o nieruchomościach cz.2
5	Wartość i wycena nieruchomości
6.	Rynek nieruchomości
7.	Procesy geodezyjno-prawne związane z obsługą nieruchomości
8.	Kolokwium



LITERATURA

- ◎ R. Cymerman, G. Jesiotr, *Gospodarka nieruchomościami*, Politechnika Koszalińska, Koszalin 2009;
- ◎ S. Żróbek, R. Żróbek, J. Kuryj, *Gospodarka nieruchomościami*, Wydawnictwo Gall, Katowice 2008;
- ◎ A. Hopfer, R. Cymerman (red.), *Źródła informacji w gospodarowaniu nieruchomościami*, PFSR M, Warszawa 2009;
- ◎ E. Kucharska-Stasiak, *Nieruchomość w gospodarce rynkowej*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2006.

AKTY PRAWNE

- ⊙ Ustawa **o gospodarce nieruchomościami** z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. 97, nr 115, poz. 741 t.j./
- ⊙ Ustawa **o księgach wieczystych i hipotece** z dnia 6 lipca 1982 r. /Dz.U. 01. nr 124, poz. 1361 t.j./
- ⊙ Ustawa **o własności lokali** z dnia 24 czerwca 1994 r. /Dz.U. 00, nr 80, poz. 903 t.j./
- ⊙ Ustawa **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** z dnia 27 maja 2003 r. /Dz.U. 03, nr 80, poz. 717/



CZASOPISMA

- ◎ C.H.Beck Nieruchomości
- ◎ Rzeczoznawca majątkowy
- ◎ Świat nieruchomości
- ◎ Wycena



WARUNKI UZYSKANIA ZALICZENIA

- ⊙ Pozytywne zaliczenie kolokwium końcowego (na ostatnich zajęciach)
- ⊙ Realizacja w trakcie ćwiczeń zadań przygotowanych przez prowadzącego
- ⊙ Aktywność na zajęciach

NA NASTĘPNE ZAJĘCIA

Proszę przygotować się z treści wykładów, w zakresie:

- ⊙ Podstawowych pojęć dotyczących nieruchomości,
- ⊙ Praw do nieruchomości.

oraz

zaznajomić się z treścią działu „CZYTELNIA”
przygotowanego i udostępnionego przez
prowadzącego na kursie MOODLE



Dziękuję.